



COMUNE DI MONTEGABBIONE

Provincia di Terni
c.f. 81001530559 – p.i. 00178220554
Servizio Tecnico

Prot. n. 2387/2015

Montegabbione, 13.07.2015

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 122 – COMMA 7, E ART. 57 – COMMA 6 D. LGS. 163/2006 E S.M.I.,) PER L'APPALTO DEI LAVORI PER IL COMPLETAMENTO DEL CONSOLIDAMENTO MURA STORICHE DELL'ABITATO DEL CAPOLUOGO VERSANTE NORD-EST – TRATTI 10-11-12.
CUP: G14B13000150006**

Il Comune di Montegabbione intende procedere all'appalto dei lavori per il "completamento del consolidamento mura storiche dell'abitato del capoluogo versante nord-est – tratti 10-11-12", mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, comma 7, e dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., cui invitare soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione come di seguito specificato.

Le imprese in possesso dei requisiti richiesti possono chiedere di essere invitate a partecipare alla procedura negoziata presentando domanda in carta semplice. Le richieste degli interessati devono pervenire, **pena la non ammissione**, entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **21 luglio 2015** al seguente indirizzo:
Ufficio Protocollo del Comune di Montegabbione - Via A. Lemmi, 5 - 05010 Montegabbione (TR).

Oltre il termine di scadenza non sarà considerata valida alcuna richiesta.

Il recapito tempestivo della dichiarazione di manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del committente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

I plichi contenenti le richieste devono pervenire a mezzo **raccomandata del servizio postale**, ovvero mediante **agenzia di recapito autorizzata**, ovvero mediante **consegna a mano** all'indirizzo sopra indicato.

I suddetti plichi devono recare all'esterno l'intestazione del **mittente**, l'**indirizzo** dello stesso e la seguente dicitura:

"Richiesta d'invito alla procedura negoziata per l'appalto dei lavori per il completamento del consolidamento mura storiche dell'abitato del capoluogo versante nord-est – tratti 10-11-12 - scadenza ore 13:00 del 23 luglio 2015".

La richiesta dovrà essere formulata secondo le modalità previste nell'allegato **modello di dichiarazione di interesse**, altresì reperibile previa richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Montegabbione, tel. 0763/837222 – 0763/837521 – fax 0763/837497 – e-mail: tecnico@comune.montegabbione.tr.it;

Si precisa che l'utilizzo del modello non è obbligatorio; qualora pertanto i soggetti richiedenti decidano di non utilizzarlo, dovranno comunque rendere tutte le dichiarazioni previste nel modello stesso, pena la non ammissione della richiesta.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente il raggruppamento dovrà compilare la domanda.

Alla richiesta deve essere allegata, **pena la non ammissione**, copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. La sottoscrizione dovrà essere effettuata

da persona abilitata ad impegnare il richiedente. In caso di firma da parte di procuratore, alla richiesta dovrà essere allegata, in copia autentica, la relativa procura.

Tutte le prescrizioni sono a pena di non ammissione della richiesta.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, non vincolante per l'Amministrazione comunale, finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse da parte delle imprese; all'esito dello stesso si procederà ad esperire la procedura negoziata tra tutti i soggetti che, in possesso dei requisiti richiesti, saranno stati selezionati.

L'Amministrazione comunale si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola regolare manifestazione d'interesse con una procedura negoziata diretta o di integrare l'elenco con imprese di propria fiducia.

L'Ente si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

PRINCIPALI ELEMENTI DELL'APPALTO E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

1. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Montegabbione (TR) – versante nord-est del capoluogo.

2. NATURA E ENTITA' DEI LAVORI:

- Si prevede di realizzare, per quanto riguarda l'intero paramento del tratto 10-11, il rinforzo della struttura muraria resistente attraverso la costruzione di un contrafforte continuo che di fatto incrementa lo spessore della sezione trasversale del muro a gravità, dimensionato in base all'altezza massima del paramento. La realizzazione di questo intervento comporta anche la demolizione e ricostruzione con spostamento verso valle di una scala esistente, che collega l'area a monte del paramento, con i giardini privati a valle dello stesso. Nella parte iniziale del tratto 11, a causa della presenza di una cisterna interrata, si prevede di realizzare, al di sopra della cisterna stessa, una trave in cemento armato con lo scopo sostenere la muratura di ringrosso del paramento.
- Nella porzione terminale del tratto 11-12, non interessata dalla realizzazione del contrafforte, si prevedono interventi di riparazione locale delle lesioni mediante la tecnica del "cuci-scuci" ed iniezione di malte cementizie in foro al fine di ristabilire, attraverso un adeguato grado di cementazione dei blocchi murari, la capacità d'insieme di resistere alle azioni dovute alla spinte orizzontali dei terreni, dei sovraccarichi e di eventuali azioni sismiche.
- La pulizia dei barbacani esistenti e la realizzazione di nuovi fori sub orizzontali fino ad ottenere un interasse di drenaggio di circa 2.00 m consentirà di ripristinare e migliorare la capacità di smaltimento di eventuali accumuli di acque meteoriche a tergo dei paramenti.
- Su tutto il paramento a vista si prevede il ripristino e la stilatura dei giunti.
- Sull'intero tratto 10-11-12 sarà effettuata la sopraelevazione del parapetto della strada sovrastante fino ad una altezza di circa 110 cm dal piano viabile.
- Nel tratto interessato dagli interventi, per una larghezza di circa 5.00 m, si prevede il rifacimento della pavimentazione stradale, mediante fresatura del pacchetto esistente per uno spessore di circa 10 cm e stesura di uno strato di circa 7.00 cm di binder chiuso e del tappetino di usura, di spessore pari a 3.00 cm.

3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 172.819,51 (compresi gli oneri e costi per la sicurezza e costo per la manodopera)

4. MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

A corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. .

5. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI: OG1 categoria prevalente, classifica 1[^].

Ai fini della presentazione della propria candidatura il concorrente, pertanto, dovrà essere in possesso della qualificazione in detta categoria.

Resta ferma l'applicabilità dell'istituto dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 163/2006, In tal caso dovrà essere prodotta, unitamente alla dichiarazione di cui all'allegato modello "A", tutta la documentazione prevista dal citato art. 49.

6. DURATA DELL'APPALTO: 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

7. SOGGETTI AMMESSI:

Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.. Per i concorrenti di cui alla lettera c) si applicano le disposizioni dell'art.36 del suddetto D.lgs., per i concorrenti di cui alla lettera d), si applicano le disposizioni dell'art. 37 del suddetto D. Lgs..

Sono fatti salvi i divieti di cui all'art. 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

A) Requisiti di ordine generale (art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

B) Requisiti di idoneità professionale:

- Iscrizione nel registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività corrispondente a quella da eseguire.

Requisiti di capacità tecnico – organizzativa ed economico finanziaria: possesso della qualificazione **SOA** nella categoria relativa ai lavori da eseguire in ottemperanza a quanto precisato al precedente punto 5).

10. SOPRALLUOGO:

Per i soggetti invitati, è previsto un sopralluogo obbligatorio dei luoghi oggetto di intervento da effettuare secondo le modalità stabilite dalla lettera di invito.

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto sarà aggiudicato a corpo con il criterio di cui all'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. al prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo a base di gara, depurato del costo della manodopera e degli oneri e costi della sicurezza.

12. TRASMISSIONE LETTERE D'INVITO E OFFERTE:

Il Comune di Montegabbione:

- inviterà alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui trattasi n. 10 (dieci) soggetti aventi tutti i requisiti richiesti dal presente avviso;
- si riserva la facoltà di integrare, fino al n. di 5, l'elenco dei soggetti da invitare con ulteriori soggetti di propria fiducia in possesso dei requisiti prescritti, qualora il numero delle domande pervenute sia inferiore a cinque, così come eventualmente la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola regolare manifestazione d'interesse con una procedura negoziata diretta;
- qualora il numero delle domande sia superiore a dieci, individuerà le n. 10 imprese da invitare mediante estrazione a sorte.

L'Ente si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.

Una volta formato l'elenco dei soggetti da invitare a gara informale, l'Amministrazione comunale provvederà, ad approvare detto elenco e a dare avvio alla procedura negoziata.

L'incarico verrà affidato al concorrente che offrirà il prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara come sopra individuato ai sensi dell'art. 82 del D. Lgs. 163/2006.

Resta inteso che le domande di candidatura presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale che si riserva di non procedere all'affidamento.

E' fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di verificare quanto dichiarato dai candidati con l'avvertenza che in caso di esito negativo dell'accertamento si procederà al non affidamento dei lavori e/o alla revoca dell'affidamento eventualmente effettuato, nonché alla comunicazione del fatto alle autorità competenti.

L'avvenuto affidamento sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo comunale della determinazione di affidamento.

13. COMUNICAZIONI INFORMAZIONI:

- A) Tutte le informazioni relative al presente appalto saranno effettuate al domicilio eletto, tramite PEC all'indirizzo comunicato dal concorrente in sede di richiesta invito;
- B) Ulteriori informazioni sulla presente procedura, potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico: Geom. Giulio Giulietti, tel. 0763/837222 – 0763/837521 – fax 0763/837497 – e-mail: tecnico@comune.montegabbione.tr.it;

14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Geom. Giulio Giulietti – tel. 0763/837222 – 0763/837521 – fax 0763/837497 – e-mail: tecnico@comune.montegabbione.tr.it;

15. PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito internet del Comune di Montegabbione : www.comune.montegabbione.tr.it

16. TRATTAMENTO DATI PERSONALI:

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati personali relativi alle imprese verranno trattati dal Comune di Montegabbione per finalità unicamente connesse alla presente indagine di mercato e alle eventuali successive procedure di affidamento oltre che alla eventuale stipulazione del contratto d'appalto.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
e del Procedimento

f.to Geom. Giulio Giulietti